



ט"ו חשוון, תש"פ
13/11/19

אל: ועדת המכרזים המשרדית

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם חברות ניהול תחזוקה במושכרי המשרד – שנת 2020

כידוע, משרדנו שוכר שטחים בכפוף להסכמי שכירות שאושרו ומנוהלים ע"י הדיור הממשלתי בכל רחבי הארץ.

הסכמי שכירות אלו נמצאים בתוקף לתקופות שונות וארוכות בדרך כלל ומוארכים ע"י הדיור הממשלתי לפי בקשת המשרד ובהתאם לצרכיו.

כחלק בלתי נפרד מהסכם השכירות, רובצת על המשרד חובה לתחזק את כל המושכרים באמצעות חברת ניהול תחזוקה מטעם בעל הנכס ולפי הסכם ניהול תחזוקה שנחתם ע"י המשרד מול בעל הנכס ו/או חברת אחזקה מטעמו בעת אכלוס המושכר.

למותר לציין שהסכם ניהול תחזוקה תקף כל עוד תקף הסכם השכירות, כך לפי הסכם השכירות.

עקב האמור לעיל, אין באפשרות המשרד להחליף את חברת הניהול באתר זה או אחר ו/או ליצור תחרות בנושא אחזקת האתר.

מדובר על רכישת מתן שירותים בתחום אחזקת מערכות הבניין וניקיון שטחי המושכר בשטחים הציבוריים ו/או הפנימיים.

הצ"ב רישום עדכני לשנת 2020 (נספח א'), של כל הסכמי ניהול התחזוקה לפי האתרים הרלוונטיים כולל שם החברה, מועד תחילת ההתקשרות, מועד סיום תקופת השכירות בטרם הארכתו ע"י הדיור הממשלתי ועלות השנתית המוערכת לפי שנה קודמת. רשימה זו כוללת הסכמי ניהול תחזוקה ברמת אחריות משרד ראשי והמחוזות.

למותר לציין שבמידה והמשרד יחליט להפסיק התקשרות בגין השכירות באתר זה או אחר בכפוף לאי מימוש תקופת הארכת השכירות, יופסק הסכם ניהול תחזוקה מול החברה המתחזקת בהתאם.

לאור האמור, אנו מבקשים את אישור הוועדה להתקשרות בפטור ממכרז בשנת 2020, עם החברות המפורטות בטבלאות המצ"ב, ובמתן מימוש אופציות לשלוש שנים נוספות, 2021, 2022, 2023, כפי שהתקשרנו בשלוש השנים הקודמות בכפוף לפרוטוקולים של ועדת המכרזים המשרדית המצ"ב:

- א. פרוטוקול 85/2016, החלטה מס' 01 – התקשרות בגין שנת 2017.
- ב. פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית – מס' 317/2016.
- ג. פרוטוקול 76/2017, החלטה מס' 41 – התקשרות בגין שנת 2018.
- ד. פרוטוקול 93/2018, החלטה מס' 30 – התקשרות בגין שנת 2019.

מצ"ב מסמך פירוט העלויות אומדניות ברמת משרד ראשי ומחוזות כולל תקנות תקציביות.

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
אינג' יורי איינזנברג

מנהל האגף יורי איינזנברג
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

www.molsa.gov.il | yuria@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
קפ"ן 2, קריית הממשלה, ירושלים | טלפון: 02-6752596 | פקס: 02-5636340





להלן פירוט עלויות אומדניות ברמת משרד ראשי ומחוזות :

- א. משרד ראשי – מטה – 9,149,581 ₪ (עמודים 1+2 בטבלה)
 - ב. מחוז ירושלים – 1,237,000 ₪. (עמוד 3 בטבלה)
 - ג. מחוז דרום – 584,600 ₪ (עמוד 3 בטבלה)
 - ד. מחוז תל-אביב והמרכז – 5,076,191 ₪. (עמוד 4 בטבלה)
 - ה. מחוז חיפה והצפון – 2,779,120 ₪. (עמוד 5 בטבלה)
- סה"כ בגין ניהול תחזוקה - 18,826,492 ש"ח

לתשומת לב:

העלויות הנ"ל הינן לפי צריכה בשנת 2019 יש מצב לשינוי בעקבות תוספת שטחים ועדכון מודדים.

הטבלאות אינן כוללות את צריכת החשמל בכל האתרים.

להלן פירוט תקנות תקציביות בגין ההתקשרויות הנ"ל:

- א. תקנת תפעול אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה 23.01.20.30
- ב. תקנת שכ"ד 23.01.20.32
- ג. תקנת דמי שימוש 23.01.20.33
- ד. תקנת משרד תחזוקת מבנים 23.12.06.01
- ה. תקנת יחידת הסיוע 23.11.25.07
- ו. תקנת תוכנית לאומית לילדים ונוער בסיכון 23.10.38.40
- ז. תקנת אגף ביטחון 23.01.20.20
- ח. תקנת משרד הפנים – בגין מתחם קפלן ומאמוניה 23.01.20.36

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
אינג' יורי אייזנברג
מנהל האגף

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



1

נספח א' - פרסויים מס' 101 תחברה מס' 25
איוס 1.12.19

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2020 - בטיפול המשרד הראשי / מסה							
מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אשמורת ניהול נכסים בע"מ	אחזקת מחוז ב"ש	התקנה 4 ב"ש	623,000	1.11.2001	31.10.2021	
2	לוינשטיין נכסים בע"מ	תוספת ליחידות מחוז ב"ש	בנין CITY	105,580	כניסה משוערת 5/2020	סך 470 מ"ר, עלות 24 נ"מ לפני מדד ולפני מע"מ.	יש להוסיף חשמול ומים - טרם ידוע גובה צריכה. השטח יעודכן בסיום הפרויקט
3	מגדלי ישראל	אחזקה יח"ס חיפה	שד' פל ים 7 בחיפה, בית הפניקס	67,000	15.8.2004	31/08/2024	עלויות עודכנו ל- 24 נ"מ למ"ר לפני מדד ומע"מ, החישוב כולל תוספת שטח 230 מ"ר יש להוסיף כ- 15 אש"ח בגין חשמול
4	השתתפויות בנכסים בע"מ	אחזקת יח"ס טבריה	אלחדיף 7 טבריה	136,000	1.9.2002	17.6.2022	צפי למעבר דיור 7/2020
5	דוד דנילוף יזמות בע"מ	קניון ביג פיישן - יח"ס + שמ"נ + שמ"מ דיוור חדש	קניון ביג פיישן טבריה	163,000	צפי כניסה 7/2020	עלות שנתית לפני גמד וכולל מע"מ. שטח יעודכן בסיום הפרויקט	סך 1,100 מ"ר, עלות למ"ר לפני מע"מ ולפני מדד 21 נ"מ
6	אחזקה ושירותים מלון דניאל ירושלים	צריכת חשמול	יפו 236	160,000	1.7.2002	11.7.2022	ניהול תחזוקה מטופל ע"י מחוז ירושלים
7	בית השנהב שירותי ניהול בע"מ	אחזקת יח"ס ג. שאול י-ם	בית הדפוס 12 י-ם	115,000	1.10.1999	31.12.2025	
8	בית השנהב אחזקה ותפעול	שטחים ציבוריים תוכנית ילדים בסיכון	בית הדפוס 12 י-ם	48,000	1.4.2013	31.12.2025	
9	מזרס ודני רג'אן	אחזקה מגנה י-ם	הסדנא תלפיות י-ם	85,000	1.11.2011	31.12.2021	
10	אושירה בע"מ	אחזקת שמ"מ ב"ש	ש"מ - בית נועם	391,000	1.12.2002	31.12.2020	כולל תוספת שטח מ- 4/2020, סך 200 מ"ר בעלות של 13 נ"מ למ"ר לפני מע"מ ומדד.
11	אמות השקעות בע"מ	ש"מ 67%, יח"ס 33%	הבנים 5 אשדוד	453,000	4.2.2019	31.12.2025	חשמול ומים משולמים ע"י מחוז ירושלים
12	רקיעים פיתוח בע"מ	אחזקה שמ"נ ב"ש	בית רקיעים ב"ש	221,000	1.3.2003	4.3.2025	
13	קריון מלירסון	יח"ס קריון קרית ביאליק	דרך עכו 192	70,000	1.10.2000	25.10.2020	צפי לפינוי דיור 3/2020 ומעבר לקריית ביאליק
14	אריזים תוצרת ארצם בע"מ	יח"ס בקריות	רחוב ההסתדרות 271 קריית ביאליק	99,000		צפי למעבר 3/2020	סך 351 מ"ר, עלות 24 נ"מ למ"ר, כולל מע"מ לפני מדד.
15	אורן הסלע בע"מ	אחזקה יח"ס ליד בית דן	בית צימר גרף אשדוד	60,000	15.3.2012	31.12.20	יש להוסיף 6 אש"ח לחשמול ציבורי מים בטיפול מחוז י-ם. צפי לפינוי במהלך שנת 2020.
16	חברת גוב גולבל ישראל בע"מ 74%		בגין הדיור המתכנה מבית צימר גרף				השטח יעודכן בסיום הפרויקט.
17	חברת שג-אל עוצמה תשתיות עפר ופיתוח 26%		בית הדין הרבני באשדוד				
18	רמות מגדלי הבירה	מגדלי הבירה רחוב ירמיהו 39 ירושלים	יחידות המטה, בשנת 2020 צפוי שינוי בעלויות.	4,641,001	1.8.2012		לביטחון - 1,424,413 ש"ח. לאחזקה 3,216,588 ש"ח.
19	נכסי הונתן ויונה ירושלים	רח' הרטום הר חוצבים י-ם	ירושלים	165,000	1.5.2017	30.4.2028	יש להוסיף חשמול כ- 45 אש"ח, מים כ- 5 אש"ח

מס' 5

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
איוס
מנהל האגף

20	אביסרור משה ובניו	אחזקה שלוחה מחוז ב"ש	בית אביסרור	70,000	13.2.2014	1.12.2028	
21	רוקארטה השקעות בע"מ - מאיר רוקח	ניהול שטחים פנימיים.	ילדים בסיכון ג.שאויל ירושלים	22,000	1.4.2013	27.1.2021	היחידה לתוכנית לאומית. יש להוסיף 12 אש"ח חשמל עלויות ניהול התחזוקה במל"מ בין היזם למשרד האוצר. יש להוסיף חשמל ומים.
22	צור עוז יזום והשקעות ובניה בע"מ	יח"ס טבריה - בית השל"ה	בן זכאי 18 טבריה	0	2.8.2016	2.8.2026	
23	מגדל הנביאים ניהול ואחזקה	ניהול יח"ס - עם ועולמו	רחוב עם ועולמו, גבעות שאול י-ם	47,000	9.2.14	9.3.2029	יש להוסיף מים כ-1 אש"ח. יש להוסיף מים וחשמל. צפי למעבר לקריית ממשלה בצפון 4/2021
24	סעיד יונס דראושה	רח' חסיבת, פינת חרמון, קניון 1 נצרת עלית	יח"ס נצרת עלית	82,000	ינו-18	31.12.2021	
25	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה 1993 בע"מ	רחוב יפו 234 י-ם	דיור חפציבה י-ם, בגין קומה 3	136,000	אפר-19		קומה 3 סך 258 מ"ר. יש להוסיף צריכת חשמל
26	רמות מ.א. ניהול ותחזוקה 1993 בע"מ	רחוב יפו 234 י-ם	דיור חפציבה י-ם, בגין קומה 6	0			עלות שנתית כולל מע"מ ולפני מדד כ- 22.89 מ"ר לפני מע"מ ומדד. שטח 645 מ"ר, עלות שטח במהלך שנת 2020, טרם ידוע מועד.
27	נכסי קיזור מודיעין בע"מ - 30%	יחידת הסיוע בית שמש - קומה 4, בטיפול משרד ראשי	בגין יח"ס בלבד				יח"ס סך 236.50 מ"ר עלות למ"ר סך 24 מ"ר לפני מע"מ ומדד.
28	א.מ.אב.סי. אל נכסים בע"מ - 70%	ש"מ קומה 3 - בטיפול מחוז י-ם	רחוב הרצל 9 בית-שמש	81,000			קומה 4 בדיור = יח"ס, בטיפול משרד ראשי - יש להוסיף חשמל ומים. קומה 3 בדיור = ש"מ כולל חשמל ומים
29	גן הנשיא הקריה מעון יזם	רחוב קפלן ירושלים	גן הוורדים צמוד לכנסת ישראל	18,000	קבלת הדיור 4/19	הגבלת זמן	נכס מדינה - ללא תשלום בגין חשמל
30	ירושלים גאטי מרכז עסקים בע"מ	שכירת עמדות עבודה, מתחם רילס- הר חוצבים ירושלים	קריית המדע 3 ירושלים	1,050,000	בגין חודשים 4-8/19 שולם באמצעות משרת ישראל	מחודש 9-2019 בטיפול ישירות מול הספק ירושלים גאטי מרכז עסקים בע"מ	לפי עמדות עבודה.
31	ועד הבית, המלך דוד 8 ירושלים	יחידות השייכות למשרד ראשי - למטה.	המלך דוד 8 ירושלים	51,000	קבלת הדיור 4/19	נכס מדינה - ללא הגבלת זמן	בגין חשמל ציבורי כ-36 אש"ח לשנה. בגין ועד הבית ניקיון ומעלית 15 אש"ח. חשמל פנימי ישולם לח"ח, מים ישולם לחב' הגיחון.
			סה"כ ראשי	9,149,581			

אישור 2 לתוך 5

משרד העבודה, הרווחה ושירותים חברתיים
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
אילנה יודל אייזנברג
מנהל באגף

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2020 מחוז ירושלים והדרום							
מספר	שם החברה	שם היחידה	כוכבת	עלות שנתי	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
	מחוז ירושלים						
1	רמת מ.א.	אחזקה וניקיון שמ"ג מזרח י"מ	מזרח ירושלים	168,000	5.3.2005		מי"ם בסיפול מחוז ירושלים. חשמל בסיפול משרד ראשי. צפי מעבר לדיר חדש בנין ביסות לאומי 10/2020
2	בנין ביסות לאומי	שמ"ג + חקירות ילדים	ירושלים		צפי למעבר 10/2020		ניהול תחזוקה וביצוע לפי מכרז פעיל בביסות לאומי.
3	אחזקה ושירותים מלון דניאל ירושלים	אחזקת שמ"מ ירושלים	יפו 236	384,000	1.7.2002	11.7.2022	
4	עמיד השמת אנבדים / א.י.פ. נכסים בע"מ / ירון יעקב	אחזקה וניקיון שמ"ג ושמ"מ אשקלון	הרצל 30 אשקלון	140,000	29.4.2004	31.12.2020	כולל מי"ם. צפי למעבר לדיר חדש 4/2020
5	סרסי מאיר וששונה	חקורי ילדים אשקלון	הרצל 30 אשקלון	16,000	15.1.2013	31.12.2020	צפי למעבר לדיר חדש 4/2020
6	ד.דרורי חב"ל לבנין ופיתוח	שמ"מ + חקירות ילדים	כאלנסן 10 אשקלון	199,000	צפי למעבר 4/2020		סך 900 מ"ר. עלות למ"ר 21 ₪ לפי מע"מ ומדד, צפייה הגדלה בשטח לאחר מדידה בפועל
7	חברה כלכלית בע"מ	אחזקת שמ"ג וח.ילדים ג.שאל ירושלים	כנפי נשרים 24 י"מ	96,000	17.3.2005	16.3.2021	
8	אמות השקעות בע"מ	דיר חדש באשרד, יח"ס מחזיקה 33% מהשטח, שמ"מ מחזיק 67% מהשטח	מרכז הקריה, רחוב הבנים 5 אשרד		4.2.2019	31.12.30	דיר שהועתק מבנין הפורום באשרד למרכז הקריה באשרד. שטח של ג' 1,510 מ"ר. מי"ם וחשמל מטופל ע"י מחוז ירושלים. ניהול ואחזקה בסיפול משרד ראשי.
9	אונן הפלע בע"מ	יח"ס ליד בית הדון באשרד	בית צמר גרף אשרד		צפי לפינוי כמהלך שנת 2020		צריכת מי"ם וחשמל בסיפול מחוז ירושלים. ניהול אחזקה בסיפול משרד ראשי.
10	נכסי קיזור מדיעין בע"מ - 30%						הוצאת ניהול התחזוקה 30% נכסי קיזור ו-70% א.א.א.א.סי.יש להוסיף צריכת חשמל ומי"ם כ-720 מ"ר עלות למ"ר לפי מדד ולפי מע"מ 24 ₪. יח"ס בסיפול משרד ראשי.
11	א.א.א.א.סי.אל נכסים בע"מ - 70%	דיר חדש בית-שמש, שירותי מבחן בלבד	רחוב הרצל 9 בית-שמש	244,000	18-11	31.12.2034	
			סה"כ ירושלים	1,237,000			
	מחוז דרום						
1	ש.ש. אדיר בע"מ	אחזקת שמ"ג ושמ"מ ק.ג.ת	רח' הגפן 3 קריית גת	210,000	8.4.18	31.12.2032	אגף רכוש 84%, אגף הביטחון 16%. יש להוסיף חשמל ומי"ם בפורד.
2	מרכז עירוני - אילת	אחזקת יח"ס + שמ"מ	שד התמרים 4 אילת	77,000	25.8.2010	27.3.2021	צפי לתוספת שטח כ-80 מ"ר בחודש 4/2020
3	דיר חדש בנתבות - סרפס נרשם שם ספק	שמ"ג + שמ"מ	חזה בסיפול יור		צפי לניסה סוף 2020		עלות שנתי כולל מע"מ ללא מדד 62 אש"ח. סך 184 מ"ר, עלות למ"ר לפי מע"מ ומדד 24 ₪.
4	דיר חדש בדימונה - סרפס נרשם שם ספק	שמ"ג + שמ"מ	חזה בסיפול יור	297,600	19-12		עלות שנתי כולל מע"מ ללא מדד 297,600 אש"ח. סך 517 מ"ר, עלות למ"ר לפי מע"מ ומדד 41 ₪.
			סה"כ דרום	584,600			

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף רכוש, נכסים ולוגיסטיקה
 אגף יעוץ ופיקוח
 מנהל האגף

2/18 3 אגף 5

9

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2020 - תל-אביב והמרכז							
מספר	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אביליה השקעות ונכסים בע"מ	ש.מ.נער	אופנהיימר 10, רחובות	97,000	8.8.2007	31.12.2026	שטח צפוי להחריף דיוור באתר הבניין, במקום 345 מ"ר יקבל 630 מ"ר בעלות, עלות 24 אלף למ"ר לפני מדד ומע"מ. צפי לשנת 2020: 1.4
2	אביליה השקעות ונכסים בע"מ	ש.מ.מבוגרים	אופנהיימר 10, רחובות	132,000		31.12.2026	
3	החב"ל לניהול קריית המשלה בע"מ	ש.מ.נער + ש.מ.מבוגרים	הרצל 91, רמלה	446,000	1.1.2009	31.12.2020	
4	ונסי אריאל פ"ת	ש.מ.מבוגרים + ש.מ.נער	ההסתדרות 28, פ"ת	257,000	1.1.1999	31.12.20	יש להוסיף השתל-צפי לשמירת בדיקת ב-2021
				90,000	2017	26.2.2026	
5	אליאב חב"ל לפיתוח וקבלנות	ח.ילדים + סיוע למשפחה	גריס 5 פ"ת	18,000	2019	28.2.2026	כולל תוספת שטח מה-19.19
				93,000	2017	28.2.2026	
6	זהבה ורד בע"מ	ח.ילדים + סיוע למשפחה	גריס 5 פ"ת	18,000	2019	28.2.2026	כולל תוספת שטח מה-19.19
7	חאגי יחיאל ראני	ש.מ.נער + ש.מ.מבוגרים	שהיח מסנן, סייבה	100,106	7.1.2003	31.12.2020	באתר 1.7.2020 צפי להחלפה בין הקומות וקבלות תוספת שטח. סה"כ לאזור התוספת 835 מ"ר, עלות למ"ר 23 אלף לפני מדד ומע"מ.
8	רובין חב"ל קבלנות לבניין בע"מ	ש.מ.נער + ש.מ.מבוגרים	הדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.12.2020	צפי לדיוור תלפיו עד 10/2020. תוך אידול שטח מ-451 מ"ר, ל-1,100 מ"ר, עלות 24 אלף למ"ר לפני מדד ומע"מ
9	אמן חב"ל קבלנות בע"מ	ש.מ.נער + ש.מ.מבוגרים	הדר 2, הרצליה	29,000	1.4.1998	31.12.2020	
10	מיקדן פטרה בע"מ	ש.מ.נער + ש.מ.מבוגרים	ברקת 3, נתניה	126,000	1.10.1998	30.6.2021	יש להוסיף תוספת שטח 4 ס"מ (2020)
11	אלירם השקעות (כחול לבן 2004) בע"מ	תקרות ילדים	הרצל 30, ראש"צ	124,000	6.10.2014	18.5.2024	יש להוסיף השתל-מסגרת כוללת עלת למ"ר
12	ר.ג. פרעם אחזקות בע"מ	חקירות ילדים ושט"ל	התע"ש 23, כ"ס	100,800	1.8.2002	31.12.2020	
13	לשם גל השקעות	דיוור חדש מחו"ת	קניון גלוייה 106, ת"א	2,360,000	1.1.2016	31.12.2035	יש להוסיף השתל
14	מיקדן פטרה בע"מ	בית דין רבני	ברקת 3, נתניה	21,000	1.1.2013	30.6.2021	
15	מגדל חברה לביטוח	אחזקת יח"ס ראש"צ	רחוב ישראל גלילי	162,000		31.12.2026	בהשתתפות א.ביטוח. סה"כ שטח בדיקת 357 מ"ר
16	מגדל חברה לביטוח	אחזקת ש"מ ראש"צ	רחוב ישראל גלילי	203,000		31.12.2026	כולל השטח שהועבר מית"ס לשירות המבחן סה"כ שטח הדיוור 553 מ"ר
17	מיקדן קריית הלאום	אחזקת חשמל	רחוב ישראל גלילי	190,000		31.12.2026	אומדן
18	אלה נכסים ואחזקות בע"מ	אחזקת יח"ס רמת גן	זיבסנסקי 155 ר"ג	53,000		31.12.2020	יש להוסיף תוספת גן חשמל ימים
19	נ.א.ר.א.	אחזקת יח"ס רמת גן	זיבסנסקי 155 ר"ג	104,000		31.12.2029	כולל תוספת השטח
20	מגדל שלום מאיר בע"מ	ניהול ואחזקת מגדל שלום	אחד העם 9 ת"א	122,000			עם מדונה - ללא הגבלת זמן. תשלום עבור משולם באמצעות היל"מ.
21	חברות רמות	חקירות ילדים	המסגר 16 ת"א	212,285			צפי מעבר עד 9:2020 שטח כ-630 מ"ר, עלות למ"ר 24 אלף לפני מדד ומע"מ
22	בית הדין ברחובות	יח"ס ליו בני המשפט	רח' מוסי קובי 10 רחובות	26,000			סה"כ 102 מ"ר, עמית למ"ר 24 אלף לפני מדד ומע"מ.
			סה"כ ת"א והמרכז	5,076,191			

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, אכסיוס ולוגיסטיקה
אילנה לוריא-איונגר
מנהל האגף

2020 4 מתוך 5

ניהול תחזוקה ביחידות המשרד - מעודכן לשנת 2020 - מחוז חיפה והצפון							
מס'	שם החברה	שם היחידה	כתובת	עלות שנתית	מועד תחילת השכירות	מועד סיום תקופת השכירות	הערות
1	אוליב מדיקל-איגמה סחר והשקעות בע"מ	שירותי מבחן עט	יהושפט 32 עט	330,000	31.5.2006	28.5.2026	צפי לתוספת שטח בתאריך 1.1.2020, התערף משתנה לכל השטח ועמוד על 23 ש"למ"ר לפני מע"מ ומדד; סה"כ השטח 1,525 מ"ר.
2	ב.ש. צפת אחזקות בע"מ	אחזקת שירות מבחן בצפת	ויצמן 4 צפת	120,000	1.9.2006	1.9.2021	צפי להגדלת דיור ב- 10/2020
3	דוד צ'ציק ייזום והשקעות בע"מ	ניהול ותחזוקה שירות מבחן חדרה	הלל יפה 13 חדרה	320,000	1.1.2011	31.12.2020	לא כולל אבטחה
4	מרכז תיירות ונכסים בע"מ	ניהול ותחזוקה קריית שמונה - ש"מ" + ש"מ"נ	שד' תל-חי קריית שמונה	57,000	10.1.2001	31.12.2020	יש להוסיף כ-30 אש"ח בגין צריכת חשמל, צפי לתוספת שטח
5	נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	שירותי אחזקה וניקיון חיפה	חסן שוקרי חיפה	1,224,000	1.8.2002	31.12.2023	
6	הסכם בטיפול יורן סרם הועבר שם הספק.	ש"מ חיפה	רחוב הנביאים 18 חיפה	393,120	צפי קבלת הדיור 8/2020	עלות בגין 5 חודשים לפני מדד כולל מע"מ 393,120 ש"ל	צפי לקבלת דיור, כ- 2,800 מ"ר, לפי 24 ש"למ"ר לפני מע"מ ומדד.
7	מגדלי נצרת	ניהול ותחזוקה מגדלי נצרת - ש"מ"נ + ש"מ"מ + לשכת פיקוח	דרך הציונות נצרת	255,000	26.11.2012	28.2.2034	
8	מישורים (סיטי סנטר לשעבר)	ניהול ותחזוקה ש"מ"נ וש"מ"מ עפולה	רח' ירושלים 4 עפולה	80,000	1.1.2001	31.12.2020	יש להוסיף כ-2,500 ש"ל בגין צריכת חשמל. סה"כ 723.91 מ"ר, צפי הגדלה בכ-40 מ"ר ב- 4/2020
				2,779,120			סה"כ חיפה וצפון

5 אר 5 אפר 5

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף דכש, נכסים ולעיסטיקה
 אינג' ערן אינגמר
 מנהל האגף